



Kangasalan Karjalaseura

4.1.2024

Vuokrausehdot Juhlatalo Äijälä

Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Kangasalan Karjalaseura ry:n Juhlatalo Äijälän tilat. Vuokraukseen sisältyy asiakkaan kanssa aina erikseen sovitut ja sopimuksessa mainitut tilat; juhlatila keittiöineen, paviljonki, sauna ja/tai juhlateltha kalusteineen.

Asiakas on itse vastuussa mahdollisesta juhla- tai suruliputuksesta. Kysy tarvittaessa ohjeet tähän.

Varaus-, maksu- ja peruutusehdot

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen.

Juhlatilojen vuokrauksen kesto sovitaan tapauskohtaisesti.

Tilojen sulkeminen tapahtuu vuokraajan toimesta sovitun lopetusajan jälkeen erillisen ohjeistuksen mukaisesti.

Juhlatilojen varauksen yhteydessä tilojen vuokraajalle lähetetään varausmaksu. Varausmaksun suuruus on 50 % vuokrahinnasta. Vasta laskun maksu vahvistaa vuokrauksen. Jos laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti.

Loppumaksusta asiakas saa toisen laskun, joka erääntyy maksettavaksi 30 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua. Mikäli varaus tehdään alle 30 vuorokauden sisällä tapahtumasta, koko vuokrasumma tulee maksaa kerralla. Tapahtuman jälkeen laskutetaan mahdolliset käytön mukaan veloittavat tarvikkeet (esim. pöytäliinat, lisäsiivous jne.)

Varausmaksusta palautetaan 50 % mikäli peruutus tapahtuu yli 30 vrk ennen varauksen alkua. Myöhemmin tehtävistä peruutuksista varausmaksua ei palauteta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 14 vuorokautta ennen varauksen alkua, veloitetaan koko vuokrahinta täysimääräisenä.

Poikkeus: Varaukset ajalle 1.-2.6.2024. Varausmaksua ei palauteta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 30 vrk ennen varauksen alkua veloitetaan koko vuokrahinta täysimääräisenä.

Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkevalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

Vuokrasopimuksessa voidaan sopia poikkeavista varaus- ja peruutusehdoista.



Vahingot ja siivous

Vuokralaisen tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja. Siivouksessa tulee noudattaa tiloissa olevia siivousohjeita. Tilojen tulee olla asiallisessa kunnossa tilaisuuden jälkeen. Mikäli lisäsiivouksen tarvetta ilmenee vuokranantaja laskuttaa vuokralaiselta siivouksesta aiheutuneet todelliset kustannukset; aina vähintään 150 €. Jos vuokraaja haluaa poistaa juhlatilan seinillä olevia tauluja, ne on palautettava omille paikoilleen.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/ tai huolimattomuudesta.

Järjestys

Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle ja/tai haittaa naapurustolle ja/tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

Sisätiloissa ei saa polttaa kynttilöitä eikä pitää muuta avotulta. Kynttilöiden poltosta voidaan erikseen sopimalla poiketa. (esim. Muistotilaisuudet) Tupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella pihalla.

Sisätiloissa ei saa käyttää nastakenkiä – vahingoittaa puulattiaa.

Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki vuokralaisen tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

Reklamaatio

Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä ja viimeistään heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä osoitteeseen juhlatalo.ajjala@gmail.com. Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.

Muuta

Vuokranantaja säilyttää tiloihin jääneitä tavaroita 7 vuorokautta vuokrauksen päättymisen jälkeen.

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Maksullisten yleisötapahtumien järjestäminen tiloissa on kielletty.